



Peter Czere
Starosta
obce Priepasné

V Priepasnom 05.06.2023

Starosta Obce Priepasné Peter Czere v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva v Priepasnom, ktoré sa uskutoční v stredu **14.6.2023 o 16:00 hodine** v zasadačke budovy so s. č. 109, Priepasné 109, I. poschodie

NÁVRH PROGRAMU OZ

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné
6. Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
8. Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Priepasné
10. Rôzne
 - prerokovanie žiadostí a ponúk
 - dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom, nájomca Towercom, a. s.
 - rôzne
11. Záver

Peter Czere
Starosta obce

Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli obce Priepasné dňa podpis.....

Pozvánka zverejnená na webovom sídle obce Priepasné dňa podpis.....

Pozvánka zverejnená na elektronickej tabuli obce Priepasné dňa podpis.....

**ZÁPISNICA z V. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 14.06.2023 v zasadačke budovy
so s. č. 109, Priepasné, 1. poschodie**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice

1. Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Dňa 14.6.2023 starosta obce Peter Czere otvoril neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023 o 16: 07hod. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva obce Priepasné a pani kontrolórku. Zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Pán poslanec Ján Marek sa ospravedlnil z pracovných dôvodov.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určujem pani Bc. Evu Čechmánkovú, za overovateľov pánov poslancov Petra Hrajnohu a Mgr. Matúša Mládku.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

c) Návrh členov návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zriaďovať návrhovú komisiu v zložení predseda komisie: Martin Mosnáček, člen komisie: Peter Cigánek a Peter Hrajnoha.

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Martin Mosnáček

Člen komisie: Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti :

Zdržal sa :

Nehlasoval:

d) Starosta obce navrhol zriaďovať mandátovú komisiu v zložení predseda komisie: Peter Cigánek , člen komisie: Peter Hrajnoha a Martin Mosnáček

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Peter Cigánek

Člen komisie: Peter Hrajnoha, Martin Mosnáček

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti :

Zdržal sa :

Nehlasoval:

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky. Následne sa starosta obce spýtal či sú otázky k predloženým návrhom. Z poslancov nik nevystúpil. Starosta obce navrhol upraviť návrh program zasadnutia o body

Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, Návrh na čerpanie rezervného fondu a Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné, ktoré navrhol prerokovať po bode 9 a pred bodom rôzne. O doplnení bodov Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, Návrh na čerpanie rezervného fondu a Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné dal starosta obce hlasovať.
Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje doplnenie návrhu programu obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 14.06.2023 o body Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, Návrh na čerpanie rezervného fondu a Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti :

Zdržal sa :

Nehlasoval:

O programe aj s doplnenými bodmi na deň 14.6.2023 dal starosta hlasovať. Program bol schválený prítomnými poslancami jednohlasne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 14.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné
6. Prevod majetku obce zámenou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
8. Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Priepasné
10. Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce
11. Návrh na čerpanie rezervného fondu
12. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné
13. Rôzne
 - prerokovanie žiadostí a ponúk
 - rôzne
14. Záver

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

3. Kontrola uznesení

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 56/2014 zo dňa 30.9.2014 k bodu 7: Rôzne- Cesta do bývalého PD, stav po súdnom rozhodnutí, vykonané opatrenia a verejný záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom vzhľadom na skutočnosť, že vlastníci a spoluvlastníci pozemkov pod betónovou cestou s asfaltovým povrchom vo vlastníctve obce Priepasné v k.ú. Priepasné, situovanou medzi ihriskom a bývalým areálom RD Priepasné, vybudovanou na častiach pozemkov p.č.15308/13 vo vlastníctve obce a na ďalších pozemkoch vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb, neprejavili súhlas so zriadením vecného bremena k pozemkom pod cestou, schvaľuje podanie návrhu na vyvlastnenie častí pozemkov v k.ú. Priepasné pod cestou, a to: 1. časti pozemku registra C KN p.č.15315/3 - časť o výmere 350 m² 2. časti pozemku registra E KN p.č.15312 - časť o výmere 43 m², oba zapísané na LV č.2184 a oba vo výlučnom vlastníctve pána [REDAKOVANÉ] 3.časti pozemku registra E KN p.č.15311 - časť o výmere 34 m², zapísaný na LV č.2298 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava 4.časti pozemku registra E KN p.č.15310 - časť o výmere 66 m², zapísaný na LV č.2299 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava. – priebežný

stav: Obci doručil Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky Oddelenie štátnej stavebnej správy, rozhodnutie zn. OU-TN-OVBP2-2023/000333-037 zo dňa 20.2.2022 ktorým sa vyvlastňujú časti pozemkov vo verejnom záujme. Rozhodnutie ku dňu zasadania 14.6.2023 nenadobudlo právoplatnosť z dôvodu odvolania účastníka konania.

Uznesenie č. 13/2018 z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prieasné zo dňa 12.03. 2018 k bodu 6: Verejné osvetlenie v obci

b) Obecné zastupiteľstvo v Prieasnom schválilo vykonať postupnú údržbu verejného osvetlenia výmenou svetelných bodov za úspornejšie LED svietidlá a modernizáciu rozvádzačov verejného osvetlenia. – priebežný stav: výmena bodov osvetlenia bola zrealizovaná okrem niektorých bodov, ktoré sú nedostupné. Priebežne sa uvažuje s ich výmenou Rozvádzače sa tiež priebežne vymenia podľa potreby, zatiaľ sú funkčné.

Uznesenie č. 37/2018 Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prieasné zo dňa 17.12. 2018

K bodu 5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schválilo zámer modernizácie detského ihriska na parcele 15307/2 pri súčasnom komunitnom centre a poverilo obecný úrad a starostu aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a projektovej stránke potrebné úkony a dokumentáciu k podaniu žiadosti súvisiacej s opatrením a projektovým zámerom CLLD stratégie "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľov vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry 7". – stav k 4.7.2019 , 27.6.2019 bolo na základe dokumentácie projektanta ukončené obstarávanie, ktorého výsledkom je zmluva o dielo s odkladným účinkom, ktorá bola podpísaná. Dňa 19.06.2019 bola vyhlásená výzva a predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (Integrovaná stratégia miestneho rozvoja vedeného komunitou Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 pre podopatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času, kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). Výzva je učená pre obce z územia KR-MAS. V rámci výzvy budú podporované aktivity ako napr. výstavba/rekonštrukcia a modernizácia športových a detských ihrísk, amfiteátrův, kultúrnych domov, tržníc a investície spojené s úsporou energie. Typ výzvy: uzavretá - Dátum vyhlásenia: 19.06.2019 - Dátum uzavretia: 27.09.2019 - Finančné prostriedky vyčlenené na výzvu: za zdroj EÚ: 174 420,00 € - za zdroj ŠR: 58 140,00 € - Poskytovateľ pomoci: Pôdohospodárska platobná agentúra - Vyhlasovateľ výzvy: Kopaničiarsky región –miestna akčná skupina. Vypracovanie žiadosti z kapacitných dôvodov bolo zadané externej firme.

Priebežný stav: Dňa 22.5.2023 sa uskutočnila kontrola na mieste, z ktorej neboli zistené nedostatky. Dňa 13.06.2023 bola podpísaná správa z finančnej kontroly na mieste a čakáme na úhradu finančných prostriedkov v plnej výške.

Uznesenie č. 78/2020 Z IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 10.12.2020 K bodu č. 19: Rôzne

1) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné berie na vedomie sporovú vec, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 žalobcu [REDAKOVANÉ] a žalovaného Obec Prieasné o odstránenie neoprávnenej stavby na cudzom pozemku.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné súhlasí s právnym poradenstvom a právnym zastupovaním obce vo veci, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 - V sporovej veci s [REDAKOVANÉ], vedenej na OS NMnV pod 11C/69/2020, Krajský súd Trenčín uznesením č. 17Co/26/2023 potvrdil uznesenie okresného súdu.

Uznesenie č. 30/2020 z II. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prieasné zo dňa 17.06.2020 K bodu 10: Prerokovanie došlých žiadostí a) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné:

I. Schválilo zámer vyporiadať pozemky vo verejnoprospešnom záujme pod pozemnou komunikáciou na základe predloženej žiadosti [REDAKOVANÉ], štátneho občana Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Prieasné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 043/20, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Michal Garaj dňa 21.4.2020

II. Splnomocňuje starostu obce Prieasné na konanie v danej veci (prípravu podkladov, návrhy zmlúv a pod.)

Ide o dlhodobú úlohu.

Uznesenie č. 80/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 14: Vytvorenie pietneho miesta

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schválilo vypracovať projektový návrh pohrebiska – kolumbária a poveruje starostu obce organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami. – Úloha trvá.

Uznesenie č. 82/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné súhlasilo s vybudovaním rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové na parcele registra C KN v k. ú. Prieasné, číslo: 14275/1 o výmere 19548 m² , Porast 227 E o výmere 1,95 ha. – Úloha trvá.

c) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schválilo aktualizáciu č. 2. do Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2016 – 2022, a to do prehľadu opatrení, projektov a aktivít zaradiť Opatrenie č. 1.2 Rozvoj cestovného ruchu, kultúrnych a voľno časových aktivít 1.2.1 Vybudovanie rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové. – Úloha trvá. Nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa spracováva. Na zasadnutí 25.1.2023 bolo prerokované a schválené predĺženie pôvodného programu.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné konštatovalo, že je potrebné aby obyvatelia zvýšili vytriedenosť zložiek z komunálneho odpadu. – Úloha trvá.

Uznesenie č. 70/2023 zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasná - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasná v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m² obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasná v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Priepasná, č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasná z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m², bola určená znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Priepasná má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasná je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť”.

Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľ a k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva(zmluva, kolky a pod.).

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce. Zámer bol vyvesený podľa platných predpisov od 21.4.2023 do 9.5.2023.

Schvaľovanie prevodu je osobitým bodom rokovania na zasadnutí 14.6.2023.

Splnené úlohy:

Uznesenie č. 67/2023 zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 8: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schválilo zmluvu a zriadenie vecného bremena „IN REM“, čiže v prospech oprávneného Ing. Marcela Betáková rod.: Mosná trvale bytom Krivosúd-Bodovka 127, 913 11 Krivosúd-Bodovka, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR a každého ďalšieho vlastníka nasledovne: 1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: v LV č. 1182 parcela registra „C“ parc. č. 25574 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, 2. vecné bremeno spočíva v práve a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka) a tiež b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 191/2022, ktorý dňa 03.03.2023 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-87/2023 dňa 10.3.2023, t. j. diel 1, pozemok, parcelné číslo KN C 25678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Geometrický plán číslo 191/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1, 3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti, 4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 15 m² podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 75 eur (slovom sedemdesiatpäť eur). Zmluva bola podpísaná 26.4. 2023.

Uznesenie č. 72/2023 zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 19.4.2023

K bodu č. 11: Návrh na čerpanie rezervného fondu – vybavenie kuchyne

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 6 000 EUR na vybavenie zariadenia kuchyne v kultúrnom dome: umývačka riadu, sporák, rúra a úprava miestnosti na pripojenie zariadení v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vybavenie kuchyne bolo objednané a nainštalované.

Nesplnené úlohy sú plnené priebežne.

Ku kontrole uznesení neboli žiadne otázky. O kontrole uznesení dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

4. Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022

Starosta obce oboznámil prítomných úprave, ktorá vyplynula z prevodu nevyčerpaných finančných prostriedkov školskej jedálne z roku 2021. Zostatok finančných prostriedkov za rok 2022 po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov podľa osobitných predpisov je vo výške 3 904,61 eur. O úprave sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 dal starosta obce hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prekovalo schválené použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 v sume 4 033,80 Euro na tvorbu rezervného fondu uznesením č. 65/2023 zo dňa 19.4.2023, ktorou upravuje použitie výšky použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na sumu vo výške 3904,61 Euro.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné upravuje sumu použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu zo sumy 4 033,80 Euro na sumu vo výške 3904,61 Euro.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

Starosta obce oboznámil prítomných so správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k finančnej situácii obce Priepasné k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Textové znenie tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasovali:

6. Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil, že zámer hodného osobitného zreteľa bol na základe uznesenia OZ č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 zverejnený podľa platných predpisov na dobu najmenej 15 dní. O prevode majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa dal starosta hlasovať. Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Textové znenie Zámennej zmluvy tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

1. konštatuje, že :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m2 a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m2 obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Priepasné, č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce a to vrátane ceny zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m2, určenej znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.

2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy takto :

Nehnuteľnosť 1 vo vlastníctve obce Priepasné , sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné, identifikačné číslo: 00309851

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m2, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľ a Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 oddelená od parcely reg. „E“ –parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m2, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Priepasné,

t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m2, nadobúdajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch rodné priezvisko: Mlčúch, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] a miesto trvalého pobytu Priepasné 161, 906 15 Priepasné a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová rodné priezvisko: Hrajnohová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu: Priepasné 161, 906 15 Priepasné, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Nehnutelnosti 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Mlčúcha ,rodné priezvisko : Mlčúch dátum narodenia : [REDAKOVANÉ], rodné číslo : [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu: Priepasné 161, 906 15 Priepasné a manželky Mgr. Lenky Mlčúchovej, rodné priezvisko : Hrajnohová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu: Priepasné 161, 906 15 Priepasné

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 odčlenená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné.

- Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné, t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² a Parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², nadobúda zamieňajúci – Obec Priepasné sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné, identifikačné číslo: 00309851, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Hodnota Nehnutelností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. 47/2023 zo dňa 11.4. 2023 takto:

- Hodnota Nehnutelnosti 1 je 689,08 EUR (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)
- Hodnota Nehnutelnosti 2 je 360,64 EUR (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)

Rozdiel v hodnote nehnuteľností 328,44 EUR (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sú zaviazaní Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová ako zamieňajúci uhradiť v deň podpisu tejto Zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Priepasné.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok ako aj všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (zmluva, správny poplatok za vklad v katastri a pod.) znášajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil Zámennú zmluvu podľa platných osobitných predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:

Zdržal sa:
Nehlasovali:

7. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných, že bod rokovania vyplynul z predchádzajúceho zasadnutia. Z platných predpisov vyplynulo, že obec je povinná hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Predmet nájmu je dlhodobozatvorený a nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme. Obecné zastupiteľstvo sa podrobne oboznámilo s podkladmi pre rozhodnutie v spise a zobralo do úvahy vyjadrenia nájomcu na predchádzajúcom zastupiteľstve. Po prerokovaní sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo zmluvu zrušiť okamžite. O okamžitom zrušení zmluvy o nájme dal starosta obce hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné prerokovalo podmienky Zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, Myjava 907 01, IČO: 36 785 482, stanoviská Coop COOP Jednota Senica, spotrebiteľské združenie, Nám. oslobodenia 12, Senica 905 47, IČO: 00168891, písomnosti a návrhy nájomcu vrátane návrhov zapísaných v zápisnici zo IV. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Prieasné konaného dňa 19.04.2023.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasovali:

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schvaľuje okamžité zrušenie Zmluvy o nájme s výzvou k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcu ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, Myjava 907 01, IČO: 36 785 482

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasovali:

8. Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom obce Košariská a zaslanou faktúrou k nákladom za cintorín za rok 2022. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo možnosti spolupráce a konštatovalo, že v ďalšom období prijme návrh spolufinancovania paušálnou formou. O navýšení nákladov za rok 2022 a budúcej vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách dal starosta hlasovať.

1)

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné po prerokovaní schvaľuje jednorázovo navýšiť náklad na údržbu cintorína v Košariskách za rok 2022 vo výške 1 335,32 Euro oproti uzneseniu č. 5/2017 z I. rokovania obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 15.02.2017. Celková čiastka mimoriadnej úhrady, ktorú obec Prieasné uhradí je spolu 2235,32 Euro (900 Eur + 1 335,32 Eur).

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek,

Za:

Proti:

Zdržal sa: Martin Mosnáček

Nehlasovali:

2)

a) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné prerokovalo návrh obce Košariská a súhlasí s uplatnením paušálnych nákladov a spoluúčasťou na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné súhlasí s návrhom obce Košariská o výške paušálnych nákladov v hodnote 2000 Eur + 40% spoluúčasť na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií za kalendárny rok, ktoré budú súčasťou budúcej vzájomnej dohody o údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách a zabezpečení pochovávaní na pohrebisku v obci Košariská.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Priepasné

Kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou o výsledkoch kontroly daňových nedoplatkov a poplatkov za komunálny odpad, ktorú predložila v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavná kontrolórka obce. O správe z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra dal starosta obce hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly daňových nedoplatkov a poplatkov za komunálny odpad hlavnej kontrolórky.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

10. Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánované pietne miesto "kolumbárium" schválené uznesením č. 80/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 14: Vytvorenie pietneho miesta b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje vypracovať projektový návrh pohrebiska – kolumbária a poveruje starostu obce organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami. O nadobudnutí nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce kúpou dal starosta obce hlasovať. Obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie majetku jednohlasne. Textové znenie kúpnej zmluvy tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, ktorý je v súlade so zámerom výstavby kolumbária.

b)

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Priepasné, so sídlom Priepasné č. 109, 906 15 Priepasné, IČO:0030851, v podiele 1/1 od predávajúceho a výlučného vlastníka nehnuteľností Štefula Vladislav, rod. Štefula, miesto trvalého pobytu : Hurbanova 156/74, Stará Turá, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] a to nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela „E KN“, parcelné číslo 13162 vo výmere 670 m² – orná pôda, zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné, obec Priepasné v liste vlastníctva číslo 1578

Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 2010,- Eur (slovom dvetisíc desať eur),

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2. poveruje starostu obce, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

11. Návrh na čerpanie rezervného fondu

Starosta obce predložil návrh financovania nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, ktorý bol prerokovaný v bode č. 10 zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 14.6.2023. Kúpna hodnota je vo výške 2010,00- EUR a v zmysle ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kúpu pozemku navrhol financovať z rezervného fondu. O čerpaní prostriedkov z rezervného fondu dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie majetku jednohlasne.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 2010,00 euro na kúpu nehnuteľnosti – pozemku v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

12. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné

Starosta obce oboznámil prítomných o aktivitách a spolupráci s navrhovaným na udelenie čestného ktorý sa významným spôsobom zaslúžil o rozvoj a zveľadenie obce, zároveň obohatili ľudské poznanie v oblasti šírenia dobrého mena obce Priepasné, ochotne sa podieľa na rozvoji kultúry i v našej obci, ktoré trvá 10 rokov. Jeho zásluhou sa meno obce zobrazuje aj vo výskumoch, prezentáciách, dizertačnej práci, či videoklipe. Jeho meno si všimol aj Viliam J. Gruska, ktorý patril k výnimočným osobnostiam slovenskej kultúry a v projekte „POCTA PRIMÁŠOM Z PIEPASNÉHO Jánovi Kolárikovi a Jánovi Petruchovi, sprievodnej správe, v súvislosti s Mgr. Petrom Obuchom, PhD., uviedol podnet a ideu: Projekt reaguje na výnimočnú a originálnu iniciatívu Petra Czereho (starostu obce Priepasné), Petra Obucha (etnomuzikológa, organizátora muzikantského workshopu v Priepasnom v roku 2014) a Martina Janštu, učiteľa ZŠ MRŠ v Košariskách, vedúceho hudby Rosenka, zberateľa a dôrazného aktivistu v oblasti tradičnej a ľudovej kultúry Podbradlianskeho regiónu). Ako uvádza rozbor činnosti a hospodárenia za rok 2017 Centra tradičnej kultúry v Myjave, ide o jedného z najlepších mladých etnomuzikológov Slovenska, ktorý nie je len celoslovensky uznávaným odborníkom špecializujúcim sa na západné Slovensko ale aj skvelým interpretom a upravovateľom ľudovej hudby. Šírenie dobrého mena obce, osobností, tradícií a kultúry prostredníctvom Petra Obucha je prínosom i pre obec Priepasné. 10 rokov aktívneho pôsobenia pri podujatí Muziganské Priepasné a stála spolupráca v kultúrnom rozvoji obce je dôvodom na udelenie čestného občianstva Obce Priepasné. O udelení čestného občianstva obce Priepasné dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom udeľuje Čestné občianstvo obce Priepasné pánovi Mgr. Peter Obuch, PhD., bytom [redacted] nar. [redacted]

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasovali:

13. Rôzne

- Prerokovanie žiadostí a ponúk
- Žiadosť HeBib s.r.o.

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o poskytnutie splátkového kalendára k doručenej faktúry na zálohu za plyn vo výške so splatnosťou 2.6.2023 spoločnosti HeBib s. r. o. ktorá prevádzkuje v obecnom majetku miestne potraviny. Po prerokovaní žiadosti obecným zastupiteľstvom dal starosta o splátkach hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje

a) prevádzkovateľovi miestnych potravín a nájomcovi uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2022 HeBib s. r. o., Priepasné 269, Priepasné 906 15, IČO: 54 954 797 splatenie dlhu formou splátkového kalendára na sumu 873,00 Eur nasledovne:

číslo faktúry	čiastka v Eur	Číslo splátky	splatnosť mesačnej splátky
FO-0010/010	215,00	1. splátka	15.7.2023
FO-0010/010	215,00	2. splátka	15.8.2023
FO-0010/010	215,00	3. splátka	15.9.2023
FO-0010/010	228,00	4. splátka	15.10.2023

b) odporúča starostovi podpísať Splátkový kalendár / Dohodu o povolení splátok a odklade platenia v celkovej výške 873,00 Eur.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa :
Nehlasovali:

- **Žiadosť MŠ**

Starosta oboznámil prítomných s písomnosťou Materskej Školy s požiadavkami na modernizáciu. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s písomnosťou podrobne oboznámení.

- **ponuka na výrobu TV reportáží**

Starosta obce oboznámil prítomných s ponukou vysielania reportáží z diania v obci prostredníctvom terestriálneho, digitálneho, internetového vysielania (novovytvorený YouTube kanál), sociálnych sietí a webovej stránky obce. Cena za minútu odvysielanej reportáže je 60,- €, s DPH, pričom minimálna dĺžka reportáže sú 2 minúty. Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné po prerokovaní konštatovalo, že využije ponuku vysielania reportáží z diania v obci v prípade potreby, momentálne to nie je aktuálne.

- **Žiadosť o čiastočné spolufinancovanie a poskytnutie finančných prostriedkov**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o čiastočné spolufinancovanie a poskytnutie finančných prostriedkov na Medzinárodný folklórny festival v roku 2023. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že nie sú vyčlenené voľné finančné prostriedky, ktoré by umožňovali finančnú podporu festivalu v roku 2023.

• **Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom, nájomca Towercom, a. s.**

Starosta oboznámil prítomných o nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom uzatvorenej s nájomcom Towercom a.s. a návrhom dodatku č. 2, ktorý upravuje výšku nájomného. O dodatku č. 2 k nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom dal starosta obce hlasovať. Textové znenie dodatku je prílohou č.5 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné schvaľuje dodatok č. 2 k nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom, nájomca Towercom, a.s., Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa :
Nehlasovali:

• **Rôzne**

- **Zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu -stavebnej úradovne zvýšeným vkladom**

Starosta obce oboznámil prítomných so stretnutím štatutárnych zástupcov obcí na stavebnom úrade na ktorom boli oboznámení s finančnou situáciou a činnosťou stavebného úradu. Pre zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu - stavebnej úradovne bolo navrhnuté zvýšiť vklad za obyvateľa o 1 euro, t.j. vklad spolu 4 eurá / obyvateľ. O zvýšenom vklade a pre uzatvorenie dohody dal starosta obce hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné

a) schvaľuje na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu – stavebnej úradovne ďalší finančný vklad vo výške 1,00 euro t. j. celková suma vkladu na jedného obyvateľa s trvalým pobytom v obci Prieasné za rok 2023 je 4 eurá,

b) poveruje starostu obce zmluvnými, organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami vo veci ďalšieho poskytnutia finančného vkladu.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:

Zdržal sa:
Nehlasovali:

- **Údržba multifunkčného ihriska**

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s potrebou údržby multifunkčného ihriska v budúcom období, na ktoré boli vypracované cenové ponuky.

- **Informácia k žiadosti o dotáciu**

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo o žiadosti na Environmentálny fond, ktorou žiadala dotáciu na umelé kompostárne.

- **K plánu zasadnutí**

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o najbližšom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Priepasná, ktoré sa má uskutočniť v stredu 28.06.2023. Informoval, že zasadnutie zvolá v prípade potreby.

Zastupiteľstvo zobralo na vedomie možnosť nezvolania zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Priepasná dňa 28.6.2023.

14. Záver

Starosta obce pozval prítomných a obyvateľov obce na jubilejné podujatie Muziganské Priepasná, ktoré sa uskutoční v dňoch 17.-20.08.2023.

Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva obce Priepasná o 17:55hod. a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu vyhotovil zapisovateľka:

podpis

Overovatelia: 1/

podpis

2/

podpis

starosta obce:

podpis

Prílohy

zápisnice z V. zasadania obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 14.06.2023 v zasadačke budovy so s. č. 109, Priepasné, 1. poschodie

1. Príloha č. 1: Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.06.2023 v Priepasnom
2. Príloha č. 2: Textové znenie Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné
3. Príloha č. 3: Textové znenie Zámennej zmluvy
4. Príloha č. 4: Textové znenie Kúpnej zmluvy
5. Príloha č.5: Textové znenie Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom, nájomca Towercom, a. s.

UZNESENIA č. 81 - 103

z V. zasadania OZ v Priepasnom zo dňa 14.06.2023

Uznesenie č. 81/2023

z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti:

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určujem pani Bc. Evu Čechmánkovú, za overovateľov pánov poslancov Petra Hrajnohu a Mgr. Matúša Mládku.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 82/2023

z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti:

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Martin Mosnáček

člen komisie: Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 83/2023

z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti:

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Peter Cigánek

člen komisie: Peter Hrajnoha

Martin Mosnáček

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 84/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 2 : Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 14.06.2023 o body Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, Návrh na čerpanie rezervného fondu a Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 85/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 2 : Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 14.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné
6. Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov
8. Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Priepasné
10. Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce
11. Návrh na čerpanie rezervného fondu
12. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné
13. Rôzne
 - prerokovanie žiadostí a ponúk
 - rôzne
14. Záver

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 86/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasná zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 3: Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasná prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 87/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasná zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 4: Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasná prekovalo schválené použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 v sume 4 033,80 Euro na tvorbu rezervného fondu uznesením č. 65/2023 zo dňa 19.4.2023, ktorou upravuje použitie výšky použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na sumu vo výške 3904,61 Euro.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 88/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasná zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 4: Návrh na úpravu sumy použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasná upravuje sumu použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu zo sumy 4 033,80 Euro na sumu vo výške 3904,61 Euro.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 89/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 5: Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 90/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Prieasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 6: Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné

1. konštatuje, že :
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prieasné pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prieasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18312/9 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 009/2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m2 a pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 18317/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 49 m2 obidve zapísané na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 2749 vo vlastníctve Mlčúch Stanislav r. Mlčúch, Ing. a Lenka Mlčúchová r. Hrajnohová, Mgr., 906 15, Prieasné, č. 161, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 009//2023 vyhotoveným dňa 15.02.2023 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 90701 Myjava, za doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce a to vrátane ceny zamieňaných nehnuteľností, 6,44 Euro/m2, určenej znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021 vypracovaného Ing. Alžbeta Jelínková, so sídlom: Pakanská 16,907 01 Myjava, evidenčné číslo znalca 911428.
2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieasné pod č. pod č. 70/2023 zo dňa 19.4.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy takto :

Nehnuteľnosť 1 vo vlastníctve obce Prieasné , sídlo: Prieasné 109, 906 15 Prieasné, identifikačné číslo: 00309851

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m2, ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 oddelená od parcely reg. „E“ –parc. č. 18312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m2, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 v obci a k. ú. Prieasné,
t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18312/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m2, nadobúdajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch rodné priezvisko: Mlčúch, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] a miesto trvalého pobytu Prieasné 161, 906 15 Prieasné a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová rodné priezvisko: Hrajnohová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], miesto trvalého pobytu: Prieasné 161, 906 15 Prieasné, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Nehnuteľnosti 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Mlčúcha, rodné priezvisko : Mlčúch, dátum

narodenia : [REDAKOVANÉ], rodné číslo : [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu: Priepasné 161, 906 15 Priepasné a manželky Mgr. Lenky Mlčúchovej, rodné priezvisko : Hrajnohová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], miesto trvalého pobytu: Priepasné 161, 906 15 Priepasné

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 009/2023 zhotoviteľa Vladimír Fašánek, overeným Okresným úradom Myjava por č. G1-106/2023 oddelená od parcely reg. „C“ – parc. č. 18317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m², ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné.

- Parcela reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², ktorá je zapísaná na LV č. 2749 v obci a k. ú. Priepasné, t. j. novovytvorenú parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49m² a Parcelu reg. „C“ – parc. č. 18317/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², nadobúda zamieňajúci – Obec Priepasné sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné, identifikačné číslo: 00309851, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Hodnota Nehnuteľností bola určená znalcom v odbore. Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava v znaleckom posudku č. 47/2023 zo dňa 11.4. 2023 takto:

- Hodnota Nehnuteľnosti 1 je 689,08 EUR (šesťstoosemdesiatdeväť eur osem centov)
- Hodnota Nehnuteľnosti 2 je 360,64 EUR (tristošesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)

Rozdiel v hodnote nehnuteľností 328,44 EUR (tristodvadsaťosem eur štyridsaťštyri centov) sú zaviazaní Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová ako zamieňajúci uhradiť v deň podpisu tejto Zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Priepasné.

Náklady za geometrický plán a znalecký posudok ako aj všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (zmluva, správny poplatok za vklad v katastri a pod.) znášajú zamieňajúci Ing. Stanislav Mlčúch a manželka Mgr. Lenka Mlčúchová.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Dosiahne sa zámer pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov súvisiacich so stavbami a pri nich, ktoré vlastní žiadateľ a ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec podľa platných predpisov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami a pozemkom, ktoré sú podľa noriem súčasťou stavieb miestnych ciest, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti napríklad aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek, údržby príľahlej voľnej trate a pod. a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu, ktorý je cestným pozemkom.

Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia plánujú na existujúcej stavbe uskutočniť nadstavbu, ktorá podlieha stavebnému povoleniu a zlepšuje životné podmienky dvoch generácií v existujúcej stavbe, so s. č. 161, a ku ktorej zistili, že strecha a gánok zasahuje na obecný pozemok. Podľa uvedeného je zámer obce a žiadateľov v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý uvádza, že jedným z činiteľov, ktoré podmieňujú zlepšenie nepriaznivého vývoja demografických ukazovateľov a ďalší rozvoj obce, je stabilizovať najmä mladé rodiny aby nevznikalo pokračovanie negatívneho trendu vývoja počtu obyvateľov a demografickej štruktúry.

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil Zámennú zmluvu podľa platných osobitných predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 91/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 7: Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo podmienky Zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, Myjava 907 01, IČO: 36 785 482, stanoviská Coop COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, Senica 905 47, IČO: 00168891, písomnosti a návrhy nájomcu vrátane návrhov zapísaných v zápisnici zo IV. zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 19.04.2023.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 92/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 7: Prerokovanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje okamžité zrušenie Zmluvy o nájme s výzvou k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcu ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, Myjava 907 01, IČO: 36 785 482.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Proti:
Zdržal sa:
Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 93/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 8: Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné po prerokovaní schvaľuje jednorázovo navýšiť náklad na údržbu cintorína v Košariskách za rok 2022 vo výške 1 335,32 Euro oproti uzneseniu č. 5/2017 z I. rokovania obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 15.02.2017. Celková čiastka mimoriadnej úhrady, ktorú obec Priepasné uhradí je 2235,32 Euro (900+ 1 335,32 Eur).

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček
Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek
Proti:
Zdržal sa: Martin Mosnáček
Nehlasoval:

Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 94/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 8: Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh obce Košariská a súhlasí s uplatnením paušálnych nákladov a spoluúčasťou na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií.
- b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s návrhom obce Košariská o výške paušálnych nákladov v hodnote 2000 Eur + 40% spoluúčasť na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií za kalendárny rok, ktoré budú súčasťou budúcej vzájomnej dohody o údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách a zabezpečení pochovávaní na pohrebisku v obci Košariská.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 95/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 9: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Priepasné

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly daňových nedoplatkov a poplatkov za komunálny odpad hlavnej kontrolórky.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 96/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 10: Návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku do vlastníctva obce, ktorý je v súlade so zámerom výstavby kolumbária.

b)

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Priepasné, so sídlom Priepasné č. 109, 906 15 Priepasné, IČO:00309851, v podiele 1/1 od predávajúceho a výlučného vlastníka nehnuteľností Štefula Vladislav, rod. Štefula, miesto trvalého pobytu : Hurbanova 156/74, Stará Turá, dátum narodenia [REDACTED] a to nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela „E KN“, parcelné číslo 13162 vo výmere 670 m² – orná pôda, zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné, obec Priepasné v liste vlastníctva číslo 1578

Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 2010,- Eur (slovom dvetisíc desať eur),

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2. poveruje starostu obce, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 97/2023

z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 11: Návrh na čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo použitie prostriedkov rezervného fondu.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 98/2023

z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 11: Návrh na čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 2010,00 euro na kúpu nehnuteľnosti – pozemku v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 99/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 12: Návrh na udelenie čestného občianstva obce Priepasné

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom udeľuje Čestné občianstvo obce Priepasné pánovi Mgr. Peter Obuch , PhD, bytom [REDACTED], nar. [REDACTED]

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 100/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje

a) prevádzkovateľovi miestnych potravín a nájomcovi uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2022 HeBib s. r. o., Priepasné 269, Priepasné 906 15, IČO: 54 954 797 splatenie dlhu formou splátkového kalendára na sumu 873,00 Eur nasledovne:

číslo faktúry	čiastka v Eur	Číslo splátky	splatnosť mesačnej splátky
FO-0010/010	215,00	1. splátka	15.7.2023
FO-0010/010	215,00	2. splátka	15.8.2023
FO-0010/010	215,00	3. splátka	15.9.2023
FO-0010/010	228,00	4. splátka	15.10.2023

b) odporúča starostovi podpísať Splátkový kalendár / Dohodu o povolení splátok a odklade platenia v celkovej výške 873,00 Eur.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 102/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom, nájomca Towercom, a.s., Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce

Uznesenie č. 103/2023
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

- a) schvaľuje na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu – stavebnej úradovne ďalší finančný vklad vo výške 1,00 euro t. j. celková suma vkladu na jedného obyvateľa s trvalým pobytom v obci Priepasné za rok 2023 je 4 eurá,
- b) poveruje starostu obce zmluvnými, organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami vo veci ďalšieho poskytnutia finančného vkladu.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Peter Czere

starosta obce